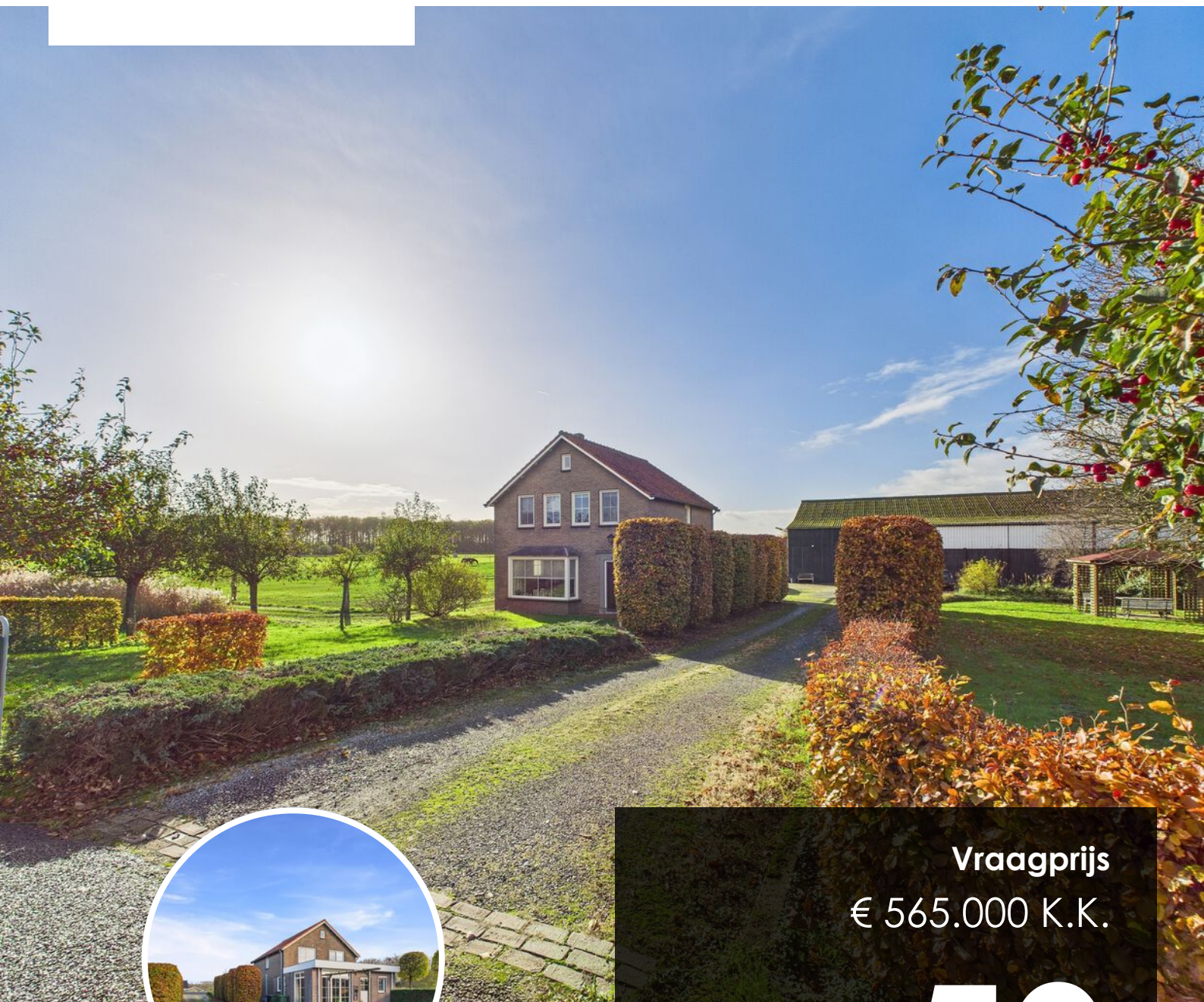




Vraagprijs
€ 565.000 K.K.

59

HET ZAND

KOEWACHT

OMSCHRIJVING

Op zoek naar een vrijstaande woning met veel ruimte en een landelijke ligging? Aan het Zand 59 in Koewacht geniet je van heerlijk vrij uitzicht over de landerijen en de paarden die in de naastgelegen wei lopen. De woning is goed onderhouden en netjes afgewerkt. De grote tuin met prieel biedt volop plek om buiten te leven, terwijl de loods en garage praktische ruimte geven voor hobby's of opslag. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

- o Bouwjaar: 1956
- o Woonopp: 159 m²
- o Perceelopp: 3.375 m²
- o Oppervlakte loods: 651 m²
- o Oppervlakte garage: 79 m²

Er is een principe verzoek ingediend bij gemeente Terneuzen voor het omzetten van de bedrijfsmatige bestemming naar een woonbestemming.

Als u interesse heeft voor particuliere bewoning lichten wij de procedure graag nader aan u toe. Neem hiervoor telefonisch contact met ons op.

Benieuwd hoe het landelijke wonen hier voelt? Plan gerust een bezichtiging en ervaar het zelf.

Indeling

Inkomhal met opgaande trap naar de eerste verdieping, toegang tot de kelder en woonkamer. De woonkamer bestaat uit twee gedeeltes die van elkaar gescheiden kunnen worden met mooie ensuite deuren. Aan de andere kant van de deuren vind je een tweede zithoek. In de aanbouw bevindt zich de grote leefkeuken. Deze ruimte is het hart van het huis, er is genoeg plaats voor een grote eettafel én een zithoek. Ook is er hier airconditioning aanwezig. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur en biedt daarnaast ruimte voor een grote eethoek om gezellig samen te eten met vrienden en familie.

Omschrijving

Door de grote ramen is de ruimte heerlijk licht en geniet je van het uitzicht op de tuin. Via een binnendeur in de woonkamer bereik je de praktische bijkeuken, voorzien van aansluitingen voor apparatuur en een aparte wasruimte. Vanuit de bijkeuken is ook het toilet bereikbaar.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie ruime slaapkamers en een grote badkamer. Op één slaapkamer is airconditioning aanwezig. De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel met meubel. Deze indeling maakt de woning geschikt voor zowel gezinnen als mensen die graag royaal en praktisch willen wonen, met volop mogelijkheden voor hobby's, thuiswerken of logees.

Tweede verdieping

Bergzolder is bereikbaar middels vlizotrap.

Tuin

Rondom de woning ligt een ruime, groene tuin die aan alle kanten vrij uitzicht biedt over het omliggende landschap. Naast de woning vind je een groot gazon met bomen en een sfeervol prieel waar je heerlijk kunt zitten en genieten van de rust. Achter de loods ligt een groot grasveld, ideaal als speelruimte, voor dieren of simpelweg om extra buitenruimte te hebben ook is hier een tuinhuis aanwezig.

Ook aan de voor- en achterkant van het huis is tuin aanwezig, waardoor je op elk moment van de dag een plekje in de zon of schaduw kunt vinden. De combinatie van ruimte, privacy en het weidse uitzicht maakt deze tuin tot een fijne plek voor iedereen die houdt van buitenleven en groen.

Naast de grote tuin beschikt de woning ook over een garage en een loods, ideaal voor hobby's en als opslag. In de garage is een hefbrug aanwezig, deze blijft achter. De loods is verouderd en gedekt met asbesthoudende golfplaten.

Bijzonderheden

- Energie label C
- Verwarming en warm water middels cv-ketel
- De woning is voorzien van kunststof kozijnen.
- Er liggen 12 zonnepanelen op het dak van de garage.
- De woning is voorzien van twee airco's; één in de leefkeuken en één op de slaapkamer.
- Oppervlakte loods: 651 m²
- Oppervlakte garage: 79 m²

Er is een principe verzoek ingediend bij gemeente Terneuzen voor het omzetten van de bedrijfsmatige bestemming naar een woonbestemming.

Als u interesse heeft voor particuliere bewoning lichten wij de procedure graag nader aan u toe. Neem hiervoor telefonisch contact met ons op.

KENMERKEN

SOORT WONING:
WOONBOERDERIJ

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1956

WOONOPPERVLAKTE:
159m²

INHOUD:
506m³

PERCELOPPERVLAKE:
3375m²



KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 565.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, woonboerderij, vrijstaande woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1956
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dakisolatie Muurisolatie
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		3.375 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		159 m²
Inhoud		506 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		3 m²
Oppervlakte externe berguimte		730 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Tuin rondom
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energietabel		C

KENMERKEN

CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja













































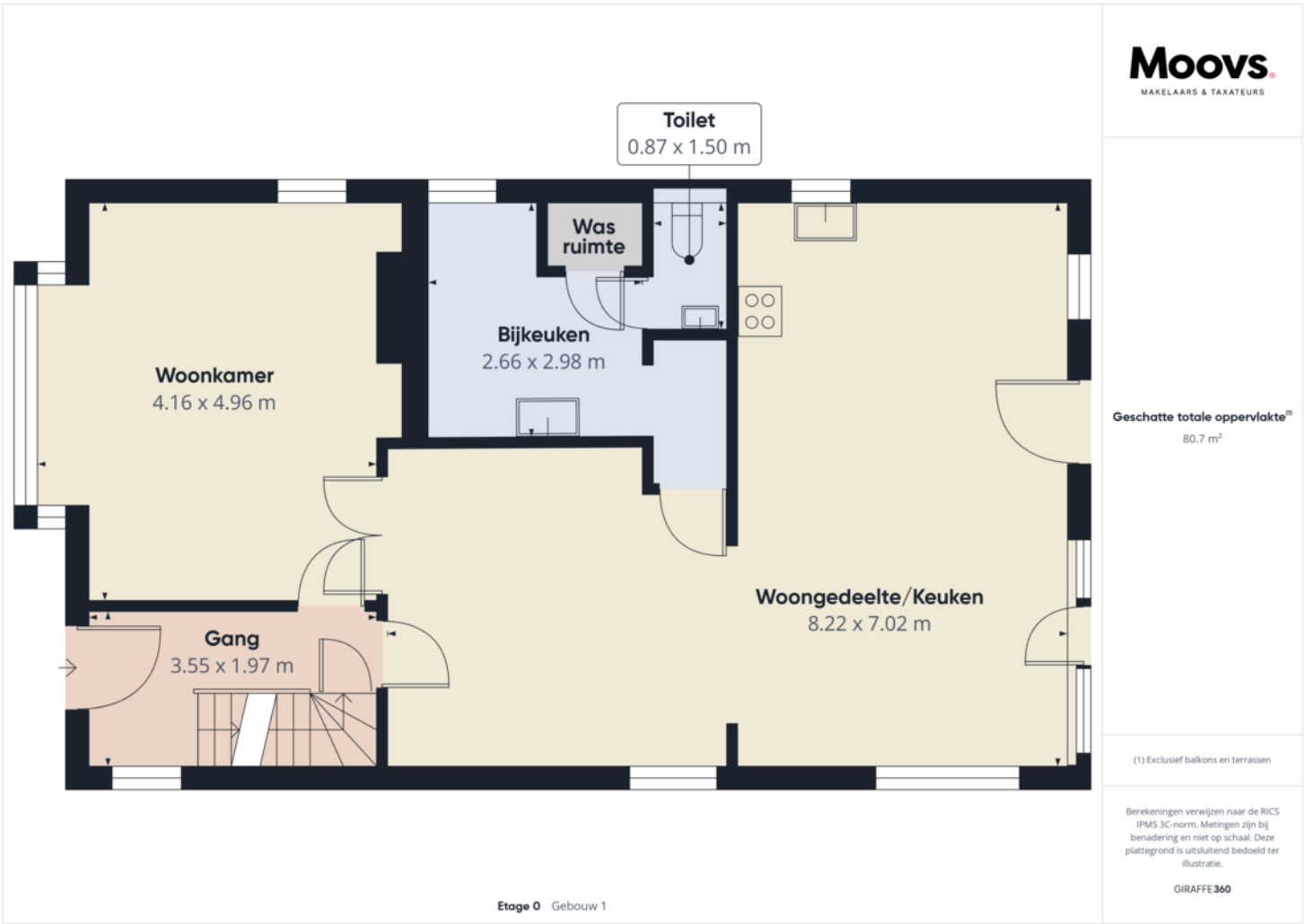




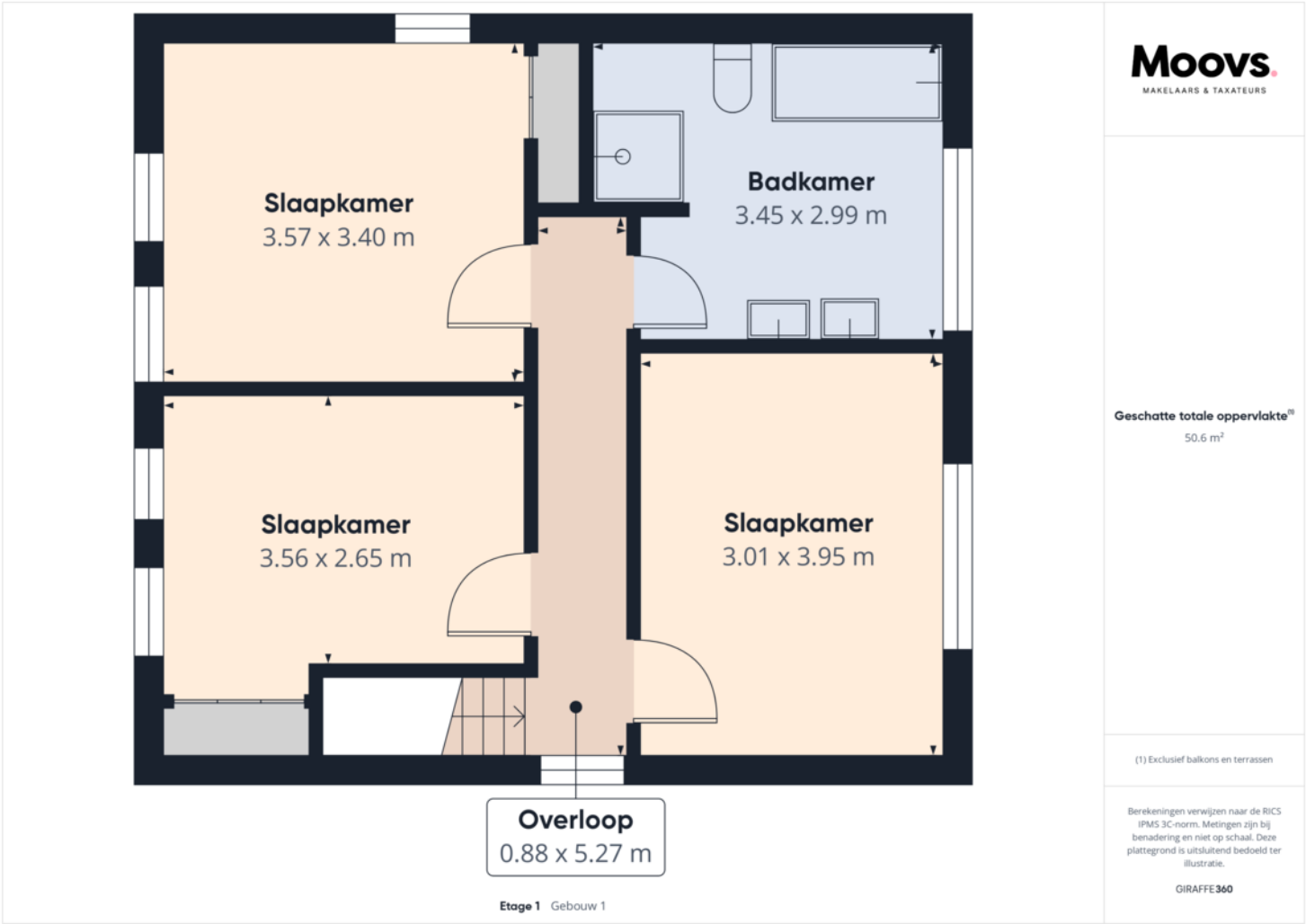




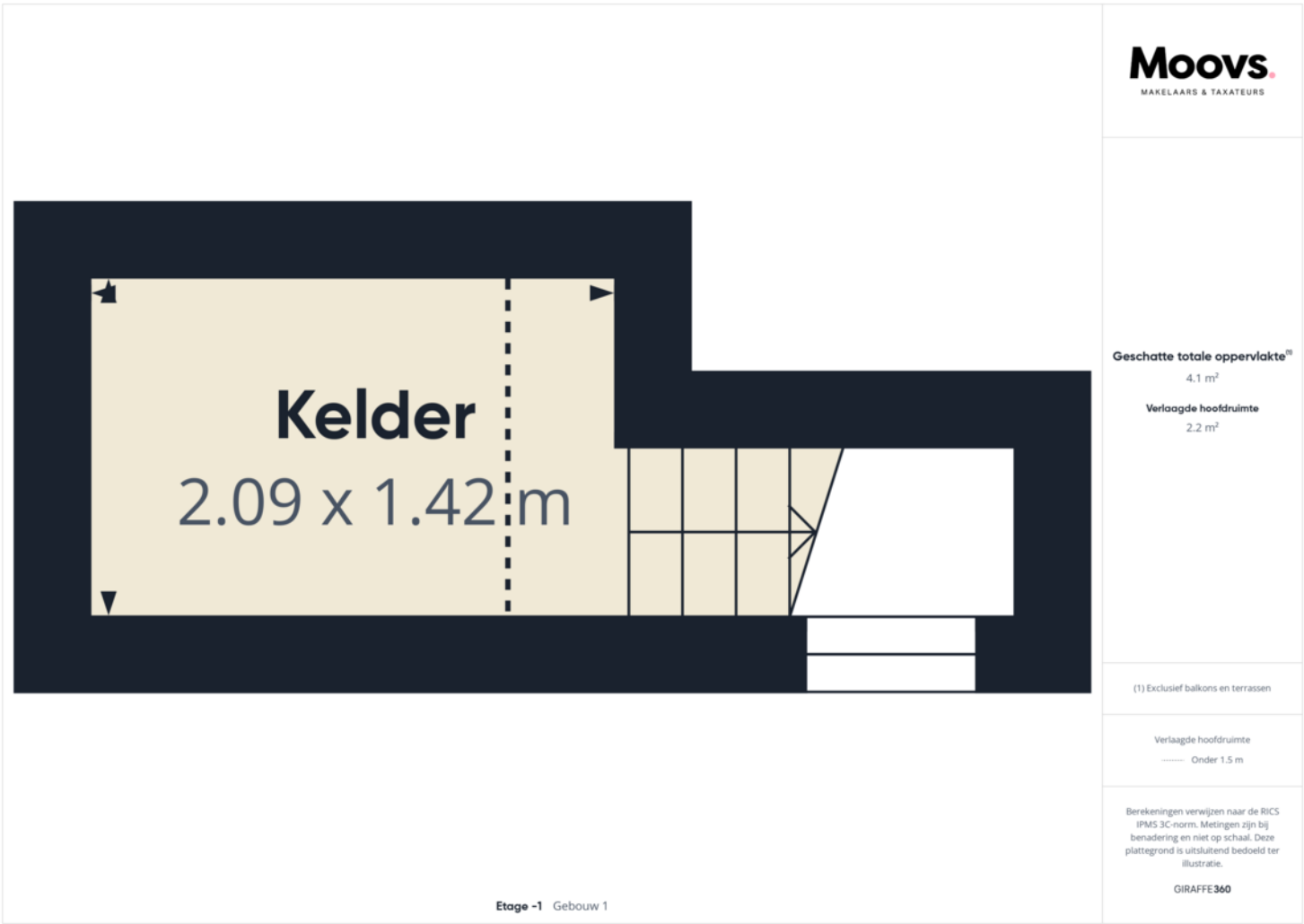
PLATTEGROND



PLATTEGROND



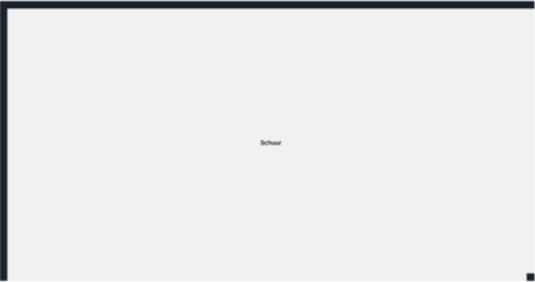
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

		Moovs MAKELAARS & TAXATEURS
Etage -1 Gebouw 1	Etage 0 Gebouw 1	Geschatte totale oppervlakte[®] 212.2 m² Verlaagde hoofdruimte 2.2 m²
		
Etage 1 Gebouw 1	Etage 0 Gebouw 2	
		
Etage 0 Gebouw 3		

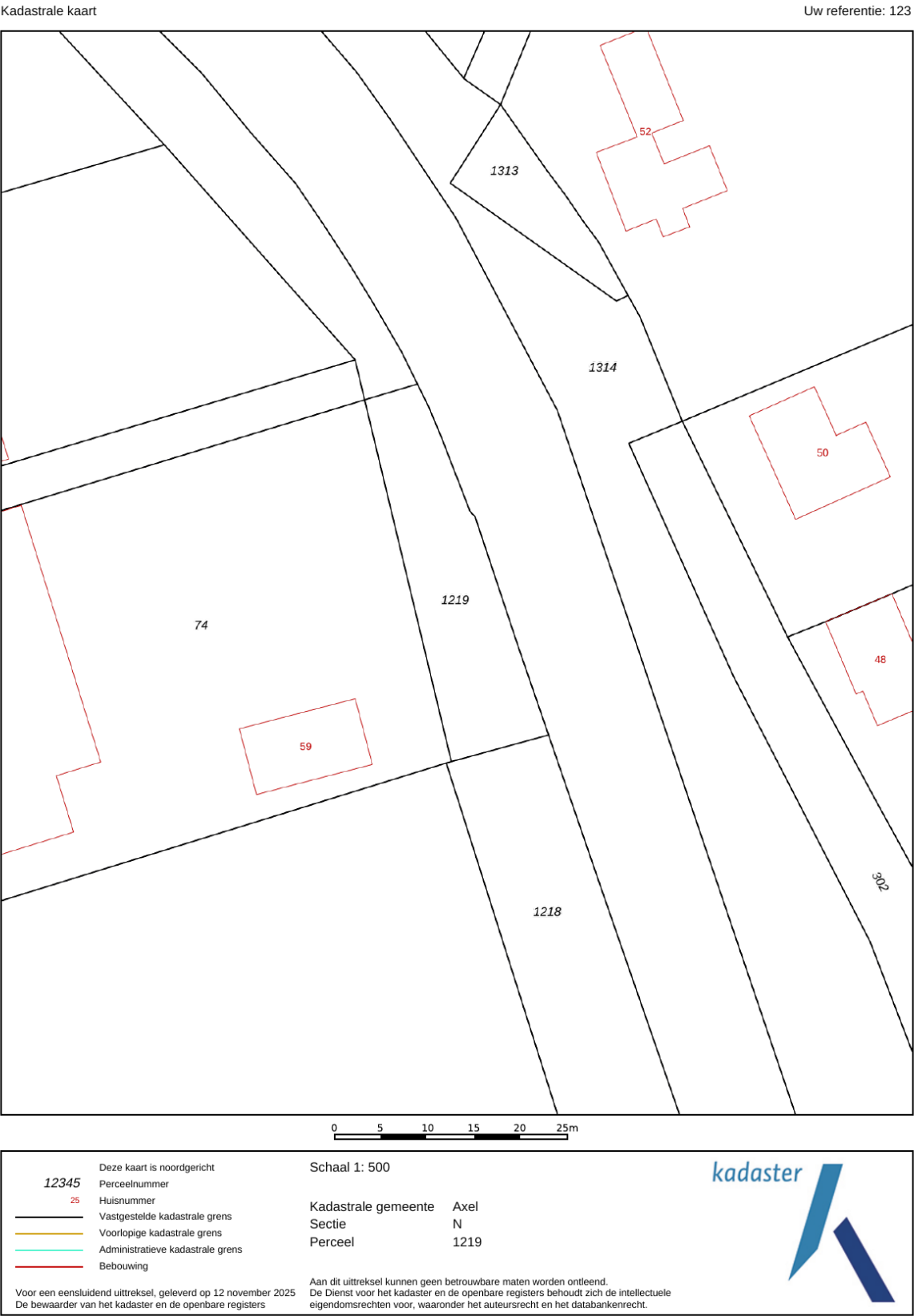
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
——— Onder 1.5 m

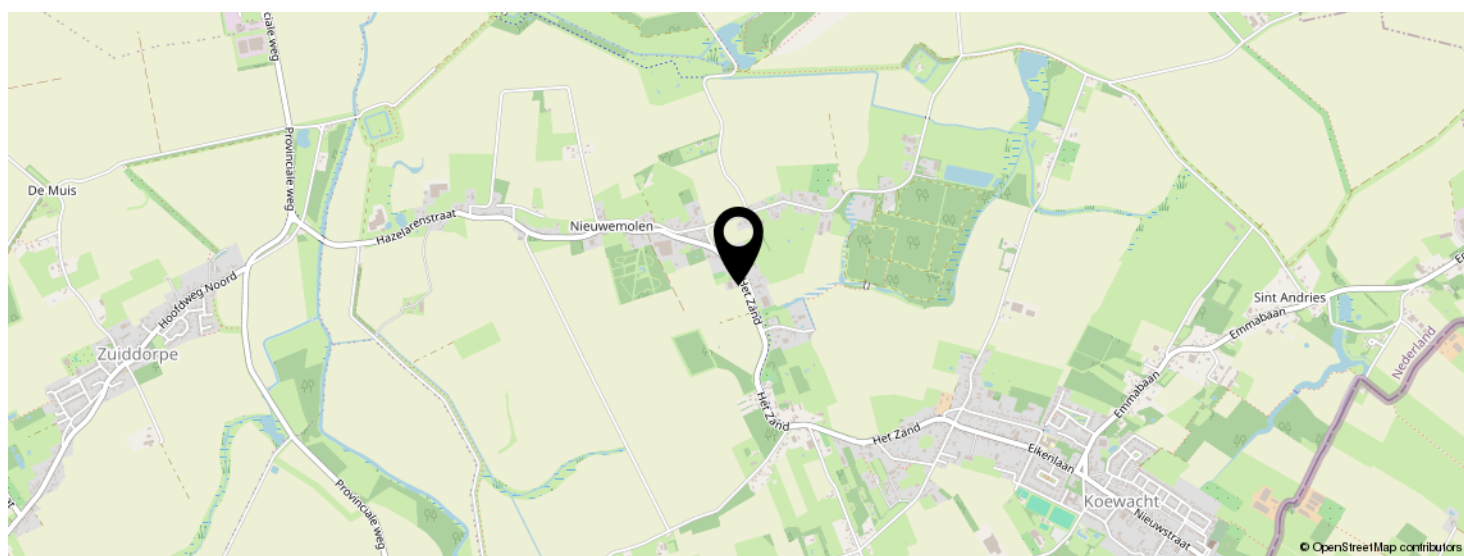
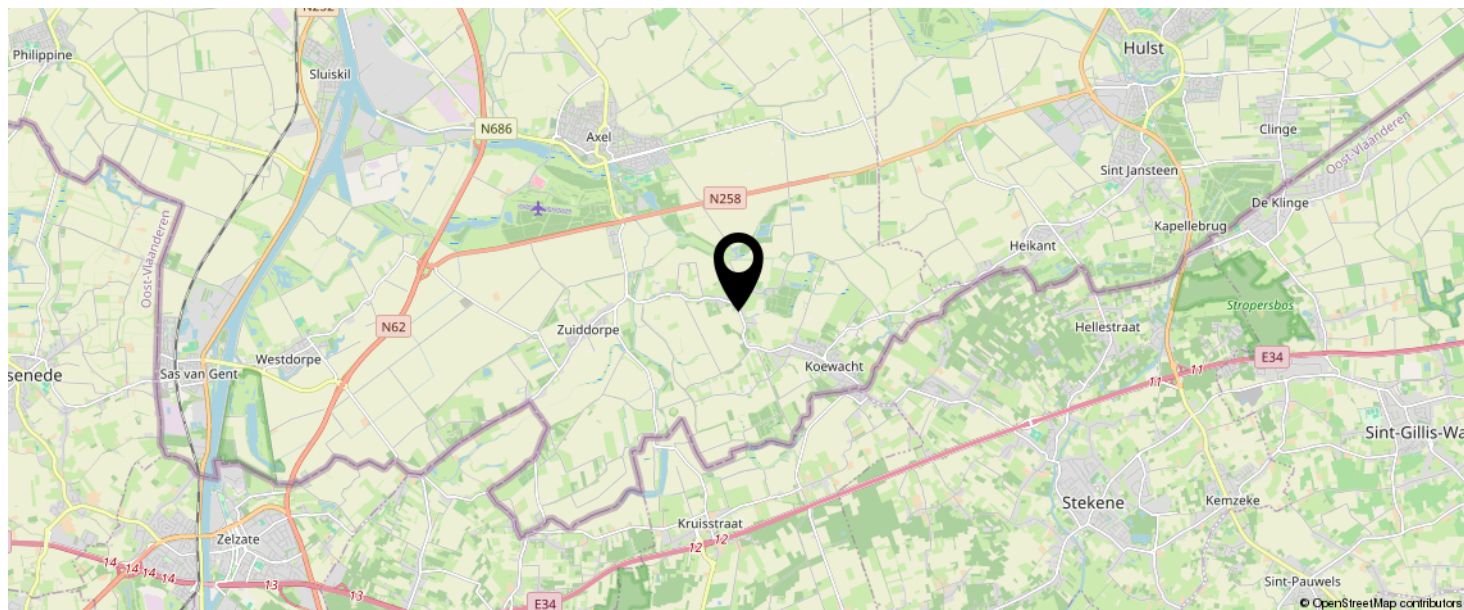
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE**360**

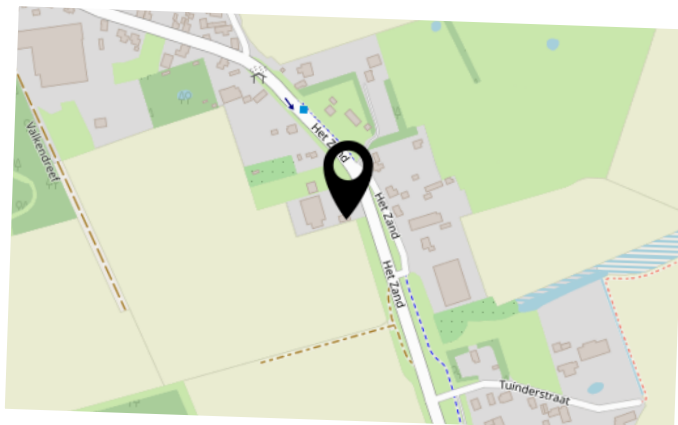
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS